



E&V ID: W-046YF8

IBIZA - DALT VILA

Exklusive Wohnung in einem historischen Altstadtgebäude

GESAMTFLÄCHE

~75 m²

KAUFPREIS

650.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche

~75 m²

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Schlafzimmer

2

Gemeinschaftspool

✓

Kaufpreis

650.000 €

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie befindet sich im historischen Gebäude Seminario, einer renommierten Residenz auf Ibiza, die für ihren Charakter und ihre Persönlichkeit bekannt ist. Eines ihrer herausragendsten Merkmale ist ein gemeinschaftlicher Swimmingpool mit Panoramablick über den Hafen und die Stadt Ibiza, ausgestattet mit Bad- und Duscmöglichkeiten. Der Zugang zu diesem außergewöhnlichen Poolbereich erfolgt durch eine schöne und unverwechselbare Höhle, die dem Erlebnis eine ganz besondere Note verleiht.

Die im ersten Stock gelegene Immobilie besticht sofort durch ihre natürliche Helligkeit. Beim Eintreten werden Sie in einem komfortablen Wohnzimmer empfangen, das sowohl mit der Küche als auch

mit dem Schlafbereich verbunden ist und so eine praktische Raumaufteilung schafft.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer, und alle Räume sind mit Tageslicht versorgt, was das Gefühl von Weite und Wärme im gesamten Zuhause verstärkt.

Dies ist die perfekte Gelegenheit, in einem der historischen Gebäude Ibizas zu wohnen – verbunden mit dem außergewöhnlichen Privileg eines privaten Pools, ein besonderes Merkmal in einem so einzigartigen Umfeld.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in Dalt Vila, der alten ummauerten Stadt, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, und bietet klassische Architektur und Komfort. Im Herzen der Altstadt sind Sie von Kopfsteinpflasterstraßen, historischen Sehenswürdigkeiten und einer lebendigen Gemeinschaft umgeben. Hier genießen Sie die Nähe zum alten Markt, zu Boutiquen, gemütlichen Cafés,

Gourmetrestaurants und kulturellen Attraktionen, die den Reiz des Lebens in der Altstadt ausmachen.

Der Strand Talamanca ist etwa 2 km entfernt, der Strand Figueretas rund 1,5 km. Der Flughafen Ibiza liegt ca. 7 km von der Immobilie entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

